

CONTRAT DESCRIPTIF DE LOCATION

Entre la gérante

Marie-Marcelle Gaudin-Peden
105 rue de la mairie

Et le locataire saisonnier:

Mme Grandpeix Clothilde

17590 St Clément des Baleines
Tel: 06 70 77 65 47

tel: 0670100191

email: cgrandpeix@gmail.com

Pour: 11 personnes maximum

Pour le meublé situé:
105 rue de la mairie

17590 St Clément des Baleines.

Animaux: admis

Durée de la location: Du Samedi 6 juillet 2024 dès 16 heures

Au Samedi 27 juillet 2024 avant 10 heures

Montant de la location: 6321 Euros, ménage compris

Ce prix s'entend: -toutes charges comprises

Taxe de séjour en supplément (1,65 Euros/jour/ personne de plus de + de 18 ans selon arrêté municipal)

Une caution de 700 Euros vous sera demandée à votre arrivée en plus du solde.

Cette caution vous sera restituée, déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût des remise en état des lieux (voir point III au verso).

Dispositions complémentaires:

Cette location prendra effet si le propriétaire reçoit à son adresse **avant le 16 mars 2024.**

-un exemplaire du présent contrat (4 feuillets), sans rature, daté et signé avec la mention «Lu et Approuvé».

-**les arrhes de 1700 Euros** à régler par virement bancaire à l'ordre de **Mme PEDEN Marie-Marcelle**, domiciliation bancaire: Banque Populaire Aquitaine Centre-Atlantique, Le Bois –Plage en Ré:

IBAN: FR 76 1090 7005 1686 0215 2265 422 BIC: CCBPFRPPBDX

*Au-delà de cette date, cette proposition sera annulée et le propriétaire disposera du meublé à sa convenance.

Il restera dû la somme de **4621 Euros** (hors taxes de séjour) à régler le jour de l'arrivée.

J'ai pris connaissance de l'état descriptif, ainsi que les conditions générales de location en pages suivantes.

Fait à St Clément des Baleines

Le 04/03/2024

Fait à Meudon -

Le 9.03.2024

La gérante (2)

M M Gaudin Peden

' Lu et approuvé'

Les locataires (2)



AG
JYG

FICHE DESCRIPTIVE

I) Renseignement généraux

Nom et adresse de la gérante: M M Gaudin Peden 105 rue de la mairie, 17590 St Clément des baleines

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logé: 11

Caractéristiques

Date de construction vers 1800. Il s'agit d'une maison de demeure

Accès handicapé: **non** nombre de pièces principales: 4

Cour privative, Garage: **non**, Parking privatif: **non**

II) Situation de l'immeuble dans la localité

Distance de la mer: 1km, Distance de la plage la plus proche: 0,5km

Distance de la gare: 25km Distance de l'arrêt de bus: 0,6km

Exposition et vue,

Living: sur la rue, chambre n°1 sur la cour, chambre n°2 n°3 et n°4 sur la rue, et une cour avec terrasse.

III) Description de l'appartement

Etat d'entretien: neuf

-le meublé dispose d'un chauffage électrique dans toute la maison

Télévision, un lecteur DVD,

Au Rez-de-chaussée: une cuisine équipée de 10m² indépendante équipée de 4 feux gaz, un four électrique, un four micro-onde, un réfrigérateur-congélateur de 320L, un lave vaisselle 12 couverts, un lave-linge,

2nd pièce: une salle à manger de 20m² avec un petit salon attenant de 5m², Dans le couloir, 1 wc indépendant.

3^{ème} pièce: 1 chambre avec 1 lit de 160, sa salle d'eau attenant avec douche et lavabo, 1 wc indépendant.

A l'étage: 1 chambre avec 1 lit de 180, 1 chambre avec 1 lit de 180 et 1 lit de 90, 1 grande chambre avec un lit 140 et 2 lits de 90, une salle de bain avec 1 douche, 1 baignoire et 2 vasques, 1wc indépendant.

A l'extérieur: une terrasse privée et clôturée, un salon de jardin en bois, des transats, une plancha gaz et une douche extérieure pour les retours de plage.

IV) Modalités et prix de la location

Prix: 6321 €(hors taxe de séjour)

Du: 06/07/2024 au 27/07/2024

Charges d'eau et d'électricité comprises: **oui** Draps, taies et tapis fournis: **oui**

A G

JY G

CONDITIONS GENERALES DE LOCATION DU MEUBLE SAISONNIER

I) Dispositions générales

Le locataire ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit de maintien dans les lieux à l'expiration de la période initialement prévue sur le présent contrat.

II) Utilisation des lieux

Le locataire jouira de la location **d'une manière paisible et en fera bon usage**, conformément à la destination des lieux.

Le locataire est entièrement responsable de l'utilisation de la connexion internet durant son séjour. Il s'engage à ne pas télécharger illégalement des œuvres protégées par un droit d'auteur ou par un droit voisin tels que textes, images, œuvres audiovisuelles, logiciels, jeux vidéo selon l'article L335-3 du code de la propriété intellectuelle.

A son départ, le locataire s'engage à rendre le meublé aussi propre qu'il l'aura trouvé à son arrivée.

La location ne peut en au cas bénéficier à des tiers.

Le propriétaire fournira le logement conforme à la description qu'il en a faite et le maintiendra en état de servir.

III) Dépôt de garantie ou caution

A l'arrivée du client dans la location, un dépôt de garantie est demandé par le propriétaire.

Il sera restitué au locataire, après l'état des lieux contradictoire de sortie ou lui sera envoyé dans un délai d'une semaine, déduction faite, si nécessaire, du coût de remise en état des lieux et des frais de remplacement des éléments et équipement mis à disposition.

Ce délai ne pourra pas dépasser 60 jours.

Si le cautionnement est insuffisant, le locataire s'engage à parfaire la différence.

IV) Nombre d'occupants

Le nombre de locataires ne pourra sous aucun prétexte dépasser la capacité d'accueil indiquée, sans accord écrit préalable du propriétaire.

Un supplément sera alors calculé au prorata du nombre de personnes.

A G
376

V) Animaux

Si les animaux ne sont pas admis, leur présence entraînerait la rupture immédiate du présent contrat.

VI) Etat des lieux

L'état des lieux et inventaire du mobilier et des divers équipements seront faits contradictoirement au début et à la fin du séjour par le propriétaire et le locataire et porteront la signature des deux parties.

VII) Paiement

La réservation deviendra effective dès lors que le locataire aura retourné un exemplaire du présent contrat accompagné du montant des arrhes (en général 30% de la somme totale) avant la date indiquée au recto.

Le solde de la location sera versé le jour de l'arrivée au meublé.

Si le locataire retarde son arrivée, il doit aviser au préalable le propriétaire et lui faire parvenir le solde du loyer pour la date du début de location initialement prévu ; dans ces conditions, il ne sera pas fait application de l'article IX alinéa b.

VIII) Interruption du séjour

En cas d'interruption anticipée du séjour par le locataire, et si la responsabilité du propriétaire n'est pas mise en cause, il ne sera procédé à aucun remboursement, hormis le dépôt de garantie ci-dessus (cf III)

IX) Conditions d'annulation

Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée ou télégramme :

a) avant l'entrée en jouissance :

En règle générale, les arrhes restent acquises au propriétaire, toutefois elles pourront être restituées, quand le meublé aura pu être reloué pour la même période et au même prix.

b) Si le locataire ne s'est pas présenté le jour mentionné sur le contrat :

Passé un délai de 24h et sans avis notifié au propriétaire :

-le présent contrat est considéré comme résilié

-les arrhes restent acquises au propriétaire

-le propriétaire peut disposer de son meublé

c) En cas d'annulation de la location par le propriétaire :

il remboursera au locataire le montant des arrhes reçues.

X) Assurances

Le locataire est tenu d'assurer le local qui lui est confié ou loué. Il doit donc vérifier si son contrat d'habitation principale prévoit l'extension villégiature (location de vacances). Dans l'hypothèse contraire, il est souhaitable qu'il s'informe auprès de son assureur.

M M Gaudin-Peden

Lu et approuvé.



Les Locataires

A. G

JY G